

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

28 מרץ 2011

ת"א 26416-07-10 שמחוני נ' אריאל
(שגב) ואח'

בפני כב' השופט שלמה פרידלנדר

התובעת	אנט שמחוני
הנתבעים	נגד 1. שי אריאל (שגב) 2. דוד דהן 3. עימן נאסר (נמחק)

נוכחים:

ב"כ התובעת עו"ד שי עקרבי

אין התייצבות לנתבע 1

הנתבע 2 וב"כ עו"ד יעקב דיין

החלטה

לכאורה, בהיעדר מחלוקת על כי הנתבע 1 הפר את חוזה רכישת הנכס הנדון עם התובעת סמוך לכריתתו, דין החוזה להתבטל, וכמוהו – הערת האזהרה לזכות הנתבע 1. לכאורה, יש מקום גם לביטול העיקול שנרשם עם הערת האזהרה האמורה, בשים לב לסגירת התיק שבגדרו נרשם העיקול לפני למעלה מעשר שנים, ולכך שלמעשה אין ולא היה כל תוכן לזכות מושא הערת האזהרה לזכות הנתבע 1 לאחר שהוא הפר את החוזה סמוך לחתימתו כאמור. לכאורה, בעקבות ביטולו המתבקש של חוזה המכר לא נותר בתובענה אלא סעד כספי שהתובעת נושה בנתבע 2 בגין תשלומים שנשאה בהם עבור תקופת אחזקת הנתבע 2 בנכס, סעד אשר מצוי בסמכות בית משפט השלום.

כמו כן, לכאורה על התובעת לשוב ולהסב על שמה את חשבון המים בגין הנכס לאחר שהחזקה בנכס הושבה לה במסגרת הסכם הפשרה מיום 15.8.10, ולשאת בחוב למצער מתאריך קבלת החזקה לפי הסכם הפשרה האמור.

לאור האמור, אורה כלהלן:

המזכירות תמציא העתק הפרוטוקול לאלכס אקרמן, שלזכותו רשום צו העיקול במסגרת תיק א' (שלום ב"ש) 8995/08.

כמו כן, המזכירות תמציא העתק הפרוטוקול לנתבע 1.

כל צד לתיק זה, וכן אלכס אקרמן הנ"ל, רשאים להמציא טיעון בדבר המשך ניהולו של תיק זה לפניי עד יום 1.6.11.

לאחר קבלת הטיעונים אורה בדבר המשך הטיפול בתיק.

אשוב ואמליץ לצדדים שלא להיזקק להמשך ההליכים ולהגיע לפשרה כוללת או להסכמה דיונית בדבר סיום מהיר וכולל של הסכסוך.

תזכורת פנימית ליום 1.6.11.

לעניין בקשת התובעת לקבל מסמכים מבנק מזרחי טפחות – תגיש התובעת נוסח של צו המתאים למטרותיה לחתימת.

שלמה פרידלנדר 54678313

ניתנה והודעה היום כ"ב אדר ב תשע"א, 28/03/2011 במעמד הנוכחים.

שלמה פרידלנדר, שופט

נוסח מסמך זה כפוף לשינויי ניסוח ועריכה

[בעניין עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו – הקש כאן](#)