



**בית משפט השלום בתל אביב - יפו**

07 יוני 2020

ת"א 19-11-66815 בניאן ואח' נ' היזמי

**לפני כבוד השופט עמית יריב**

**התובעים:**

1. אייל בניאן  
ת"ז 028423747  
2. יצחק תורג'מן  
ת"ז 028449106

נגד

**הנתבעת:**

זוהרה (שרה) היזמי ת"ז 041589508

**נוכחים:**

ב"כ התובעים עו"ד חג'בי  
התובע 1 בעצמו  
ב"כ הנתבעת עו"ד עקרבי  
מר היזמי

**פרוטוקול**

עו"ד חג'בי:

1 לשאלת בית המשפט, בתאריך לא ידוע בנו את המרפסת, לפני שהם קנו.  
2  
3 אנחנו בשלב של קבלת שוברים לתשלום כדי לקבל היתר בניה. אבל אין לנו היתר בניה והיתר  
4 הריסה.  
5 אני חושב שאני עושה חסד עם הדיירים, שהרי ברור שבמוקדם או במאוחר יוצא היתר בניה, ואני  
6 בגישה שאל תדחו את הקץ.  
7 אני חושב שמכיוון שממילא יוצא בקרוב היתר בניה, אפשר לנהל מו"מ כבר עכשיו, בלי לפגוע  
8 בזכויות של אף אחד. האינטרס של חברי להטיל ספק.  
9 אני מבקש שבוע ימים כדי לבדוק את עילת הפנוי.

בית המשפט:

מציע שהתביעה תימחק ללא צו להוצאות.

21



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

07 יוני 2020

ת"א 19-11-66815 בניאן ואח' נ' היזמי

1 ב"כ התובעים :  
2 אני מסכים.

3  
4 ב"כ הנתבעת :  
5 אני אצא עם מרשי לבדוק זאת.  
6 מכאן ע"י ר. שבתאי

7  
8 **ב"כ הנתבעת :**  
9 מרשי לא מסכים לוותר על הוצאות.  
10 מדובר בתביעה שאין להם שום בסיס, שהוגשה מבלי שיש היתר בנייה ומבלי שבכלל נבדק כל נושא  
11 היתר הבנייה של המרפסת. הדבר הנכון היה לפנות לנתבע ישירות למו"מ ומה שנעשה אני לא  
12 מחשיב כניסיון למו"מ. מרשי שילם הוצאות משפטיות ומגיע לו החזר.

13  
14 **ב"כ התובע :**  
15 היתה פנייה מוקדמת לדייר, מפנה לסעי' 3 למכתב. מצטט. מתוך רצון כן ואמתי להגיע להסכמה  
16 ולהימנע מלנקוט בהליכים משפטיים. הקורונה עיכבה את כל הטיפול המנהלי בהשגת היתר הבנייה  
17 וכך היום אין בידינו היתר בנייה. אני חושב שהאדם הסביר שהוא דייר מוגן כשהוא מקבל מכתב  
18 שאומר לו אתה דייר מוגן ולא בעל הבית ומגישים תביעה בסופר תום לב. מאחר שלא נשמעות  
19 עדויות בתיק, אם הנתבע היה בא לביהמ"ש בגפו ואומר שאמרו לו שאין היתר בנייה ולא היה מתפנה  
20 גם. אבקש שלא יפסקו הוצאות.

21

22

23

24

### פסק דין

25

26 התביעה הוגשה טרם זמנה ביחס לאחת מעילות הפינוי והרבה אחרי זמנה ביחס לעילת הפינוי  
27 האחרת.

28 כך או כך, לעת הזאת, דומה כי אין עילת פינוי מן הדין.

29



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

07 יוני 2020

ת"א 66815-11-19 בניאן ואח' נ' היזמי

1 התביעה נמחקת, אפוא, תוך שכל אחד מהצדדים שומר על מלוא טענותיו.  
2 בנסיבות העניין ומאחר שיש להניח שתביעה חדשה תוגש בזמן הקרוב, לא ייעשה צו להוצאות.

3

4

5

6

ניתן והודע היום, ט"ו סיוון תש"פ, 07/06/2020 במעמד הנוכחים.

7

עמית יריב, שופט

8

9

הוקלד על ידי רוזי גוהר שבתאי